



Rif.: 61088056

€ 1.600.000

Casa indipendente in vendita

Ponzano Monferrato, Via alle Fontane

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 1.390 ca.
Locali:	18
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	7
Piano:	2

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 504.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Cascina Gaveita, incastonata in una conca e circondata da circa 152.000 mq di vigneti, si trova ai piedi del Sacro Monte di Crea, Patrimonio Mondiale UNESCO. Da decenni i suoi vigneti producono uve e vini pluripremiati. Le origini storiche del toponimo sono già attestate nel 1703 in una cartografia di G. B. Scapitta, mentre la parte più antica della cascina, risalente alla metà del Settecento, è probabilmente nata come piccola residenza di campagna. Quella più recente è stata ampliata negli anni '30 del Novecento, affiancandosi alla struttura originaria. Gli Spazi della CascinaLa parte abitativa più recente include al piano terra due ampi locali con caminetto, usati come cucina e segreteria aziendale, oltre a centrale termica e bagno di servizio. Il piano superiore ospita tre camere matrimoniali con bagno privato e una camera singola. L'ala più antica presenta al piano terra una grande cucina con volte ad archi incrociati settecenteschi e l'antica stalla, ora dedicata all'esposizione e degustazione vini. Al piano superiore si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

