



Rif.: 61083894

€ 60.000

Casa semindipendente in vendita

Balzola, Via Goffredo Mameli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 98.49 kW h/m² anno

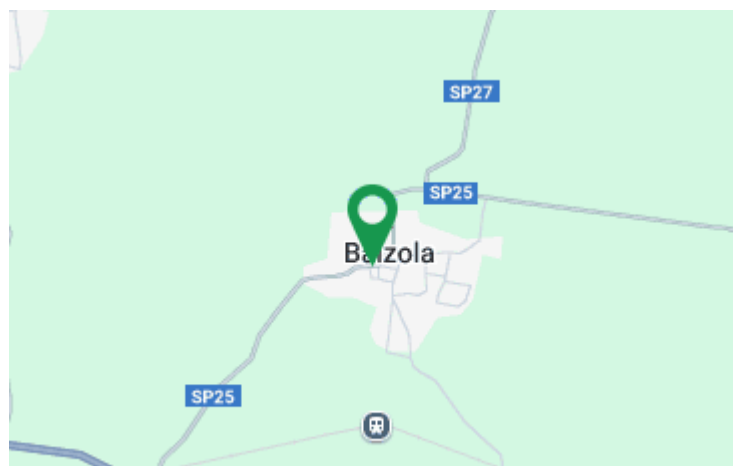
EP globale rinnovabile: 30.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹


L'immobile si trova a Balzola, un paese situato a pochi km da Casale Monferrato. All'interno del paese troviamo alcuni servizi, come il negozio di alimentari, il tabaccaio, la farmacia e la stazione ferroviaria. La casa è disposta su tre piani e la ristrutturazione dell'immobile è stata fatta completamente attorno al 2010. I serramenti sono in pvc con il vetro doppio ed il portoncino d'ingresso è blindato. Il tetto è in ottime condizioni e la caldaia è a metano a condensazione. All'ingresso dell'abitazione è presente la zona giorno composta da open space cucina e soggiorno. La scala interna porta al piano superiore dove è presente il disimpegno con uscita sul terrazzo di 10 mq. La camera da letto è matrimoniale ed il bagno ha la doccia. Completa la parte abitativa una camera da letto matrimoniale mansardata. Fanno inoltre parte della proprietà il cortile privato di circa 25 mq ed un locale esterno utilizzato attualmente come reparto caldaia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

