



Rif.: 61079176

€ 1.500 / mese

Capannone in affitto

Casale Monferrato, laboratorio corso valentino

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 358.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

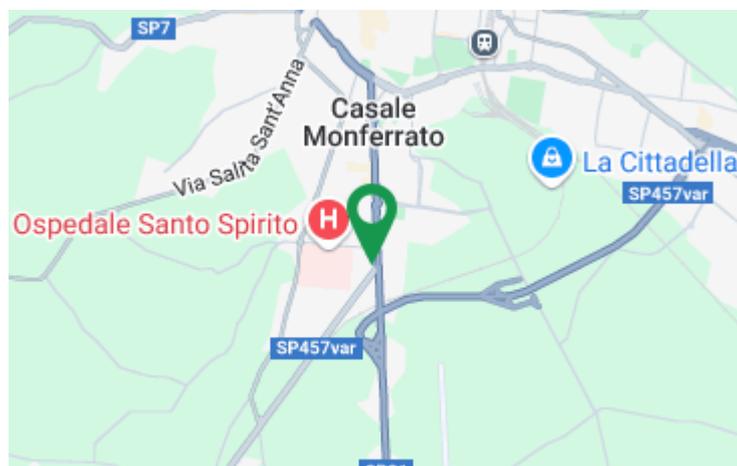
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



L'immobile si trova in una posizione di grande visibilità in quanto posto nel punto di congiunzione tra Corso Valentino, direzione sottopasso verso Alessandria, e la strada provinciale Asti-Casale. Il negozio dispone di ben tre vetrine lungo la strada principale e di un'altra sul piazzale, oltre che ad un portone con accesso carraio per entrare nei locali. In questo modo oltre che ad un'interessante visibilità, i locali godono di molta luce naturale. La soluzione si compone di due spazi separati da una vetrata: quello antistante la strada è di circa 390 mq ed ha un'altezza di 5 metri, in cui è presente anche un accesso carraio dal piazzale antistante. Il retro è di circa 110 mq in cui sono presenti gli spogliatoi con locale doccia, i servizi igienici per i dipendenti e i clienti e un ufficio. Attualmente l'impianto di riscaldamento non è funzionante, quello elettrico sarà da rivedere. L'immobile è dotato di un proprio contatore dell'acqua. Il piazzale adiacente al negozio è utilizzabile solo per carico/scarico momentaneo e non come sosta per la clientela. Il canone di affitto è soggetto ad IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

