



Rif.: 61077776

**€ 145.000**

**Bilocale in vendita**

**Casale Monferrato, Via Luigi Canina**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 74 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 198.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel centro di Casale Monferrato, all'interno del magnifico Palazzo Marchesa della Valle di Pomaro, un'importante e storica dimora nobiliare risalente al XVIII secolo, proponiamo in vendita un'opportunità unica: un appartamento di 74 mq situato al piano terreno. Questo immobile di charme si distingue per la sua posizione privilegiata in un palazzo di notevole interesse artistico, vincolato come bene monumentale e storico dai beni culturali della città. Immaginate di vivere nei luoghi che un tempo hanno ospitato figure illustri come Re Vittorio Emanuele II e Napoleone III, respirando un'atmosfera ricca di storia e fascino. L'appartamento, sapientemente distribuito, offre una zona giorno open space accogliente e luminosa, una confortevole camera da letto matrimoniale, un pratico antibagno con doccia e un bagno finestrato. Gli infissi in legno con doppio vetro e l'impianto di riscaldamento autonomo garantiscono comfort e efficienza energetica. L'ampio cortile condominiale su cui affaccia l'appartamento dona inoltre uno sfogo esterno tranquillo e riservato. Un'occasione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

