



Rif.: 61070101

**€ 145.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Frassinello Monferrato, Via amisano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 358.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'immobile si trova all'ingresso del paese di Frassinello Monferrato e gode di una splendida vista sulle colline del Monferrato in quanto il panorama abbraccia l'arco che va dal paese di Olivola fino a quello di Rosignano Monferrato e, nelle giornate limpide in lontananza si vede la chiesa di Treville. Indipendente sui quattro lati, la casa rimane in una via laterale della strada principale di accesso al paese ma non è isolata grazie alla presenza di altre abitazioni vicine che, però grazie allo spazioso cortile e al prato di circa 3.700 mq, garantisce un'assoluta privacy. Questo è abbellito da diverse piante ad alto fusto e da diversi alberi da frutto oltre da essere recintato da una cancellata in ferro. La parte abitativa si trova al livello stradale ed è posta su un unico piano permettendo così la presenza di un lungo balcone ai due lati della casa. Dopo pochi gradini, l'accesso principale è protetto da un piccolo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

