



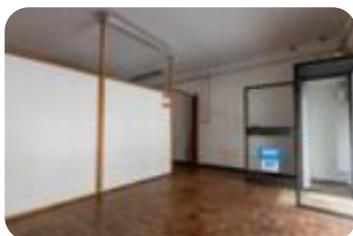
Rif.: 61065335

€ 34.000

Negozio in vendita

Casale Monferrato, laboratorio via dei grani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 500
Piano:	3



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 422.26 kW h/m² anno

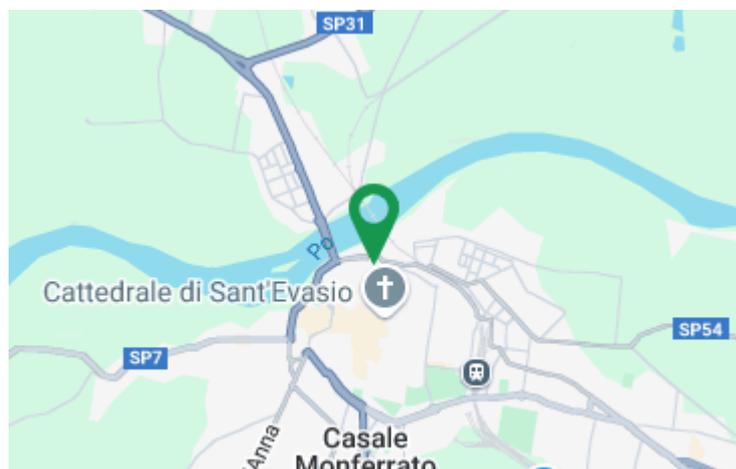
EP globale rinnovabile: 14.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile si trova in via Dei Grani a Casale Monferrato, una strada posta verso la fine di via Lanza e in prossimità di piazza Venezia, in una zona a vocazione residenziale nella parte antica della città. Il laboratorio si trova a un piano rialzato rispetto al livello stradale di qualche gradino e presenta un'ampia vetrina rendendo così gli interni molto luminosi. L'ambiente si presenta come un unico locale dalla forma quadrangolare, seppur ora diviso da una tramezza mobile in legno. Il locale è dotato di un accesso secondario nel cortile del condominio, utile per il carico e scarico della merce, il cui ingresso è su Vicolo Corelli. Infine l'immobile dispone di un ampio magazzino di 50 mq al di sotto del piano stradale. Il riscaldamento è dato da un termoconvettore. Questo locale è predisposto per essere unito con quello adiacente, sempre oggetto di vendita, tramite una scala interna o dal cortile condominiale. L'immobile può essere venduto con la formula dell'acquisto con riserva di proprietà.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

