



Rif.: 61052128

€ 50.000

Quadrilocale in vendita Pontestura, Frazione Castagnone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 134.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile si trova in un piccolo contesto condominiale posto lungo la strada della Val Cerrina, nella frazione di Castagnone in Comune di Pontestura, località strategica sia per Torino, sia per Asti. Posto al primo piano senza ascensore, l'appartamento si apre su un corridoio che collega le principali stanze, dove a destra abbiamo un ampio salone con un balcone. Successivamente troviamo la sala da pranzo e la cucina, quest'ultima collegata al corridoio, dove è presente un'ampio balcone con affaccio sui box. Le camere da letto sono due, entrambe ampie e matrimoniali, di cui una dotata di balcone. Il bagno è finestrato ed è dotato di vasca. Gli infissi sono in legno con il vetro singolo e gli impianti sono originali ma funzionanti. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con termovalvole e indicatori di consumo. Al piano seminterrato sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

