



Rif.: 61044916

€ 52.000

## Casa semindipendente in vendita Breme, Via dei Visconti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 398.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'abitazione si trova a Breme, un paese della Lomellina, situato in posizione strategica a venti minuti da Casale Monferrato, ed a un'ora circa da Milano che offre diversi servizi tra cui il tabaccaio, il bar, la farmacia e la fermata dell'autobus per il raggiungimento delle città limitrofe. La casa è disposta su due livelli ed è semindipendente. Al piano terra è presente la zona giorno composta da cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno e bagno con la doccia. La scala interna porta al piano superiore che dispone di due camere da letto matrimoniali di ampie dimensioni ed il secondo bagno con la vasca. È presente inoltre una parte rustica al grezzo composta da due ampie stanze utilizzabili in un secondo momento come camere matrimoniali. Completano la proprietà l'ampio box auto privato di circa 45 mq, il cortile ad uso esclusivo di 100 mq e la cantina. Il riscaldamento è autonomo a metano ed i serramenti hanno il vetro singolo. Il tetto e gli impianti sono da rivedere.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

