



Rif.: 61038344

€ 65.000

Casa semindipendente in vendita

Camino, Via Pontestura

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 426.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 148.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Situata sulle prestigiose colline del Monferrato la casa si trova a Camino, a pochi km da Casale Monferrato e da Vercelli. All'interno del paese troviamo vari servizi come la fermata dell'autobus, ristoranti e la farmacia. L'immobile è disposto su due livelli, ed è in buono stato. La caldaia è stata sostituita di recente ed è a condensazione e a metano. I serramenti sono in legno con il doppio vetro. Il tetto e gli impianti risultano in buono stato. Il piano seminterrato dispone di cantina, utilizzata al momento come locale caldaia. Al piano rialzato è presente il balcone con vista panoramica sulle colline e sul castello. All'ingresso troviamo la cucina abitabile con la sala da pranzo, un soggiorno ed un sottoscala. La scala in marmo porta al piano primo dove sono presenti due camere da letto matrimoniali con uscita sul balcone. Va ad ultimare il piano il bagno con vasca. Completano la proprietà un ampio cortile con piscina, un box, un giardino di 250 mq e un cancello automatico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

