



Rif.: 61037120

**€ 48.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Valmacca, Via Cavallito Don Giuseppe**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 121.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

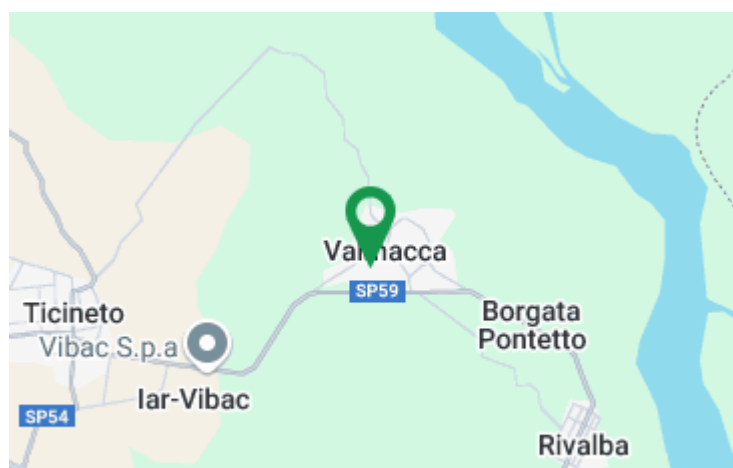
**EP globale rinnovabile:** 80.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'immobile si trova a Valmacca, paese situato in zona strategica nelle vicinanze di Valenza e Casale Monferrato che dispone di diversi servizi, come il bar, il tabaccaio, la farmacia e la fermata del dell'autobus. La casa è disposta su due piani ed è stata ristrutturata a nuovo nel 2023/2024. All' ingresso troviamo la zona giorno composta da soggiorno e cucina. Il bagno ha la doccia. Al primo piano sono presenti due camere da letto, una singola ed una matrimoniale. Completa la soluzione un locale situato davanti all'immobile, utilizzato attualmente come deposito e zona lavanderia. Va ad ultimare la proprietà il cortile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

