



Rif.: 61037106

€ 105.000

Casa semindipendente in vendita Valmacca, Via Cavallito Don Giuseppe

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 338.26 kW h/m² anno

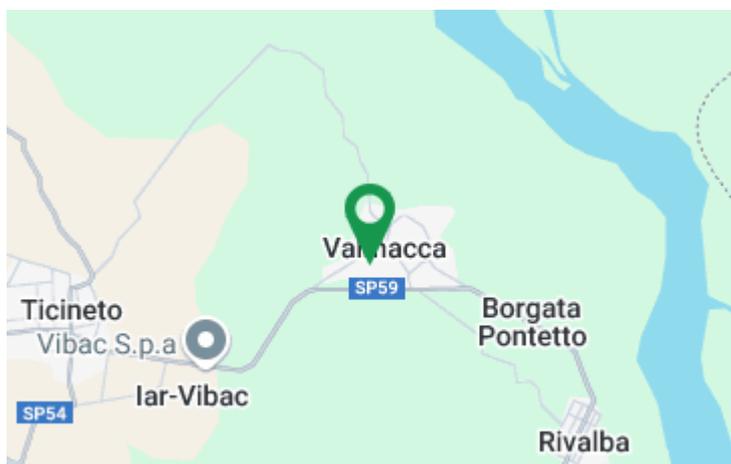
EP globale rinnovabile: 101.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile si trova a Valmacca, paese situato in zona strategica nelle vicinanze di Valenza e Casale Monferrato che dispone di diversi servizi, come il bar, il tabaccaio, la farmacia e la fermata del dell'autobus. La casa si dispone su tre livelli, ed è stata completamente ristrutturata tra il 2015 ed il 2016. Al piano terra troviamo un ampio ingresso che affaccia direttamente sul soggiorno. La cucina è abitabile. È presente un bagno di servizio. La scala interna porta al piano superiore in cui troviamo due camere da letto matrimoniali, di cui una di queste con l'uscita sul balcone ed un disimpegno attualmente utilizzato come camera singola. Va ad ultimare il piano il bagno con la vasca. Completano la proprietà il sottotetto di ampie dimensioni, con possibilità di ricavare un mansardato, il locale lavanderia, il locale di sgombero situato davanti all'abitazione e la tettoia coperta per mettere l'auto. È presente inoltre il cortile privato di circa 60 mq. I serramenti sono tutti con il vetro doppio ed il portoncino è blindato. Il tetto è in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

