



Rif.: 61035521

€ 195.000

Negozio in vendita

Casale Monferrato, Piazzale Dell' Aeronautica

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 306 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.800



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 122.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il locale si trova nella zona dell'Ospedale di Casale Monferrato in una zona altamente popolata e vicino ai plessi scolastici. Suddiviso in due aree, per un totale di circa 122 mq, il locale gode di un'ottima luce naturale grazie alle due ampie vetrate che danno sulla piazza grazie alle finestre della parte retrostante. Sempre in questa area abbiamo un'ampia cucina dotata di finestre e canna fumaria, di circa 14 mq, e la zona dei servizi igienici, dove è presente anche quello per i disabili. Nel locale è presente inoltre una stanza dedicata agli spogliatoi. Infine intorno al negozio abbiamo di proprietà esclusiva un ampio plateatico di circa 160 mq, appena riqualificato grazie alla posa di autobloccanti. Il riscaldamento è centralizzato con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

