



Rif.: 61035521

**€ 195.000**

**Negozio in vendita**

**Casale Monferrato, Piazzale Dell' Aeronautica**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 306 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 122.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Il locale si trova nella zona dell'Ospedale di Casale Monferrato in una zona altamente popolata e vicino ai plessi scolastici. Suddiviso in due aree, per un totale di circa 122 mq, il locale gode di un'ottima luce naturale grazie alle due ampie vetrate che danno sulla piazza grazie alle finestre della parte retrostante. Sempre in questa area abbiamo un'ampia cucina dotata di finestre e canna fumaria, di circa 14 mq, e la zona dei servizi igienici, dove è presente anche quello per i disabili. Nel locale è presente inoltre una stanza dedicata agli spogliatoi. Infine intorno al negozio abbiamo di proprietà esclusiva un ampio plateatico di circa 160 mq, appena riqualificato grazie alla posa di autobloccanti. Il riscaldamento è centralizzato con

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

