



Rif.: 61030561

€ 29.000**Rustico in vendita****Casale Monferrato, Strada Vialarda - Rolasco**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 265.03 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 67.06 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato in posizione strategica, l'immobile si trova a Rolasco, una piccola frazione di Casale Monferrato situata in collina. La casa dista a pochi km dal centro città ed è disposta su due livelli. Il cortile privato di circa 40 mq è ampio ed è formato da autobloccanti. Al piano terra troviamo l'ingresso che affaccia direttamente sulla zona giorno composta da sala da pranzo, soggiorno e cucina abitabile. La scala interna porta al piano superiore che dispone di due camere da letto matrimoniali spaziose di cui una di queste con uscita sul balcone e vista panoramica sulle colline del Monferrato. Va ad ultimare il piano il bagno con vasca. Completa la proprietà la cantina tipica del posto. Il tetto risulta perfettamente in ordine mentre gli impianti sono da rivedere. I serramenti sono in legno con il doppio vetro. Il riscaldamento è autonomo a metano ma attualmente la caldaia non è presente.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

