



Rif.: 61003157

€ 43.000**Casa indipendente in vendita****Ozzano Monferrato, Via Santa Maria**

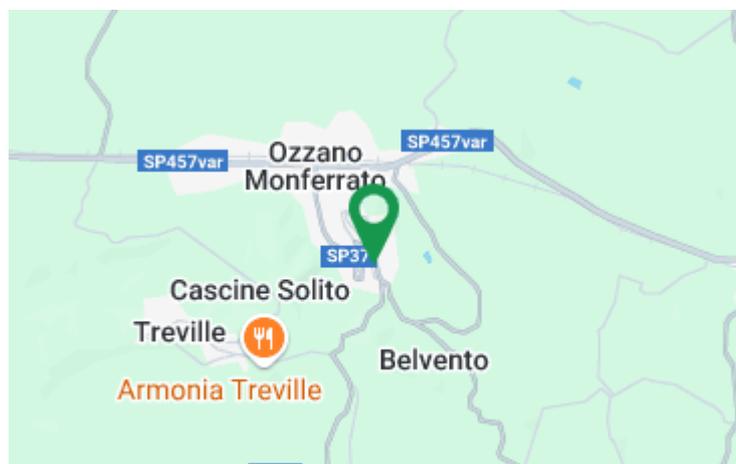
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 251.12 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 2.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Libera su due lati, l'immobile si trova nella parte alta di Ozzano Monferrato lungo la via che conduce a Treville. Attraverso un portone carraio sovrastato da un archivolto, l'accesso alla casa avviene attraverso un breve viale in comune con la proprietà adiacente. Tuttavia è possibile chiudere il suo cortile con un cancello garantendo così la propria privacy. Il prospetto principale dell'abitazione si prospetta sul cortile di proprietà e di rimpetto abbiamo l'ex fienile. L'ingresso ha una porta di sicurezza e da direttamente sulla scala che porta ai piani superiori. Al piano terra abbiamo sulla destra una sala da pranzo con cucinino, ben illuminato dalle due finestre ai lati opposti, e caratterizzato dalle volte a padiglione. Sul lato opposto abbiamo il salotto sempre con la volta del soffitto tipica della casa di campagna. Al

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

