



Rif.: 60984731

€ 20.000

## Casa indipendente in vendita

Pontestura, Via Pizzaverino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 190 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 317.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile è un'antica casa contadina indipendente su tre lati e si trova alle spalle della chiesa parrocchiale di Pontestura, nella parte più antica dal paese. La casa dispone di due accessi uno carroia dotato di un ampio portone in metallo su via Pizzaverino e l'altro pedonale su via Martinetto. Il primo conduce al cortile interno dove si affacciano i locali della casa e un pollaio in muratura. Al piano terra abbiamo un'ampia stanza d'ingresso dalla cui suddivisione è stato ricavato un bagno con vasca e finestra. Successivamente abbiamo un'ampia cucina dotata di caminetto con finestra e portafinestra e, infine, la sala da pranzo molto luminosa. Queste sono al momento le uniche stanze dotate di riscaldamento. Sempre dal cortile si accede ad un locale di generose dimensioni, adibito un tempo a cucina con volta a padiglione e caminetto. Da qui si accede alla cantina seminterrata con accesso alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

