



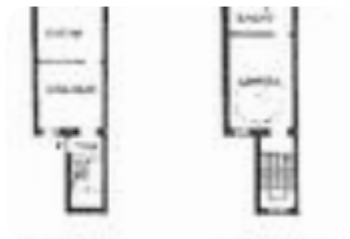
Rif.: 60982907

# € 25.000

## Casa indipendente in vendita

Motta De' Conti, Via Fontana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 382.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata nel paese di Motta de'Conti la proprietà è composta da due immobili ad uso abitativo semindipendenti e disposti su due livelli. La prima abitazione è divisa su due piani collegati da una scala interna. Al piano terra si trovano il soggiorno e la cucina. Al piano superiore invece è presente una camera da letto matrimoniale. Il bagno è finestrato con la vasca. Il riscaldamento è autonomo ed è predisposto per l'installazione di termoconvettori in ogni stanza. I serramenti sono in legno con il vetro singolo. La seconda abitazione è dotata di un ampio cortile privato di circa 140 mq recintato. La casa è su due piani collegati con scala esterna. Al piano terra si trova la zona giorno, mentre al piano superiore è presente una camera da letto matrimoniale con il bagno. Il riscaldamento è autonomo con la caldaia a metano ed i radiatori. Nel cortile sono inoltre presenti due garage di circa 14 mq. Il tetto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

