



Rif.: 60981583

**€ 73.000**

## Casa indipendente in vendita

Frassineto Po, Corso XX Settembre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 369.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'abitazione è posizionata nel centro del Comune di Frassineto Po, a pochi km da Casale Monferrato e comoda all'autostrada. Il paese è dotato di vari servizi, tra cui la farmacia e le scuole materna e primaria. L'immobile è indipendente su quattro lati e dispone di un ampio giardino privato di circa 1600 mq. La casa si sviluppa su due livelli abitativi. Al piano terra si trovano la cucina abitabile ed il soggiorno. Una camera studio invece conduce ad una camera da letto dotata di bagno con finestra. Dallo studio è inoltre possibile raggiungere la cantina al piano seminterrato. La scala interna porta al piano superiore che dispone di due camere da letto matrimoniali, di cui una con l'uscita sul balcone ed una terza camera, al momento al grezzo sempre con l'uscita sul balcone. Completa il piano un bagno con la vasca. In una delle camere matrimoniali è presente l'accesso al sottotetto. Il riscaldamento all'interno della casa è dato da termocavetteria a motore. Gli infissi sono in legno con il vetro singolo. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

