



Rif.: 60979632

€ 89.000

Casa indipendente in vendita

Morano Sul Po, Via Pietro Gallo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 358.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 108.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è semindipendente ed è situato in posizione strategica tra Casale Monferrato e Vercelli. Il paese di Morano Sul Po gode di diversi servizi come la farmacia, il tabaccaio, la fermata dell'autobus e la stazione ferroviaria. La casa è disposta su tre livelli ed ha il cortile privato di circa 500 mq. Al piano terra troviamo l'ingresso ed il soggiorno di ampie dimensioni. L'antibagno ed il bagno finestrato con la doccia e la vasca. Il tinello, attualmente utilizzato come sala da pranzo ed il cucinino. Va ad ultimare il piano il sottoscala, usato come ripostiglio. La scala interna porta al piano superiore che dispone di un bagno di servizio. Le camere da letto sono tre, di cui due matrimoniali con l'uscita sul balcone e vista sulla proprietà ed una singola. Al piano mansardato sono presenti due stanze allo stato originale. Completano la proprietà una tettoia, il garage privato di circa 60 mq, una parte rustica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

