



Rif.: 60977332

↓ € 58.000

€ 68.000 (-15%)

## Casa indipendente in vendita

Pontestura, Via Silvio Pellico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 257.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 109.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'abitazione si trova a Pontestura, paese che dispone di ogni comodità come la farmacia, il tabaccaio, il negozio di alimentari e la fermata dell'autobus. Il posto è molto strategico in quanto è situato tra Vercelli e Casale Monferrato. La casa è disposta su tre livelli ed è semindipendente. Al piano terra troviamo un ampio ingresso che affaccia sul soggiorno ristrutturato a nuovo. La cucina è abitabile. Il bagno ha la doccia. È presente inoltre una parte rustica attualmente al grezzo dove possiamo ricavare un altro ambiente. La scala interna porta al piano superiore che dispone di tre camere da letto matrimoniali ed un'altra stanza, con la possibilità di ricavare un bagno per la zona notte. Completano la proprietà una parte mansardata di ampie dimensioni ed un box auto privato di circa 30 mq. La ristrutturazione della zona giorno al piano terra è stata fatta totalmente tra il 2022 ed il 2023.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

