



Rif.: 60972117

# € 115.000

## Villa singola in vendita

Valmacca, Via Ticineto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 291 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 331.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 99.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile, situato tra Casale Monferrato e Valenza è indipendente su quattro lati e disposto su tre livelli. Il paese è fornito dei principali servizi tra cui la farmacia, il tabaccaio, il negozio di alimentari e la fermata dell'autobus. All'ingresso troviamo un ampio spazio esterno di circa 800 mq composto da giardino e cortile privato e due box auto di grandi dimensioni. Il piano terra dispone di un ampio ingresso. La cucina è abitabile. Il soggiorno ha l'uscita sul giardino. La camera da letto è matrimoniale. Il bagno ha la doccia. È presente inoltre la zona lavanderia. Va ad ultimare il piano la cantina. Al piano superiore troviamo un disimpegno con uscita sul balcone. Le camere da letto sono tre, tutte matrimoniali, di cui una di queste con uscita sul terrazzo di 5 mq. Sono inoltre presenti la legnaia ed una parte rustica attualmente al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

