



Rif.: 60963598

**€ 129.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Valmacca, Via Cavallito Don Giuseppe**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 121.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

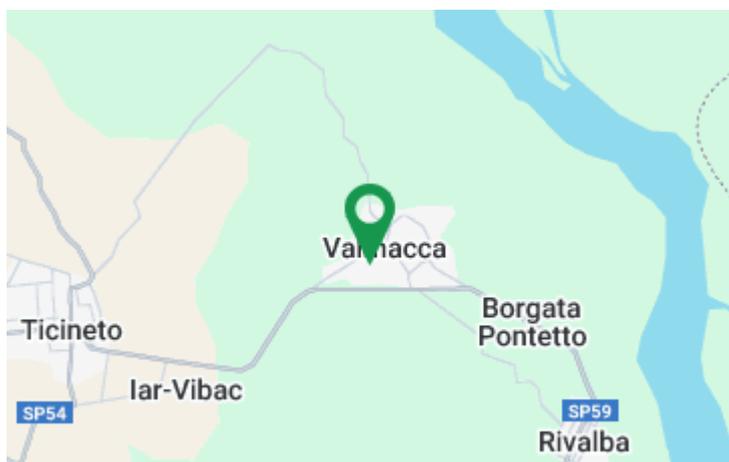
**EP globale rinnovabile:** 80.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'immobile si trova a Valmacca, paese situato in zona strategica nelle vicinanze di Valenza e Casale Monferrato che dispone di diversi servizi, come il bar, il tabaccaio, la farmacia e la fermata dell'autobus. La casa, suddivisa in due porzioni abitative distinte, attualmente è una bifamiliare ideale per una famiglia numerosa, inoltre è in ottimo stato ed è abitabile da subito. La prima porzione si dispone su tre livelli, ed è stata completamente ristrutturata tra il 2015 ed il 2016. Al piano terra troviamo un ampio ingresso che affaccia direttamente sul soggiorno. La cucina è abitabile. È presente un bagno di servizio. La scala interna porta al piano superiore in cui troviamo due camere da letto matrimoniali, di cui una di queste con l'uscita sul balcone ed un disimpegno attualmente utilizzato come camera singola. Va ad ultimare il piano il bagno con la vasca. Completano la prima parte il sottotetto di ampie dimensioni, con possibilità di ricavare un mansardato, il locale lavanderia, il locale di riposte situato davanti all'abitazione e la tettoia coperta per mettere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

