



Rif.: 60962415

↓ € 70.000

€ 80.000 (-13%)

Casa indipendente in vendita

Ponzano Monferrato, Via Alfieri - Salabue

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 200 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | casa indipendente |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 1 |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 205.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile si trova all'interno del Comune di Ponzano Monferrato, in frazione Salabue, lungo la direttiva stradale che porta verso Asti e pochi km da Moncalvo. La soluzione è una tipica casa a schiera libera su tre lati e possiede due spazi esterni: un piccolo giardino privato sul lato della strada e un altro spazio esterno sul cortile interno non collegato direttamente alla casa. L'accesso primario avviene grazie ad una porta finestra che affaccia direttamente sulla sala da pranzo dove è presente un grande camino a legna funzionante. Di seguito troviamo l'ampia cucina che si affaccia su un terrazzo rialzato e sul cortile interno della casa. Proseguendo sullo stesso piano troviamo un ampio salone caratterizzato da una scala in legno che conduce al primo piano e illuminata da una finestra con affaccio sul piccolo giardino di proprietà e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

