



Rif.: 60961283

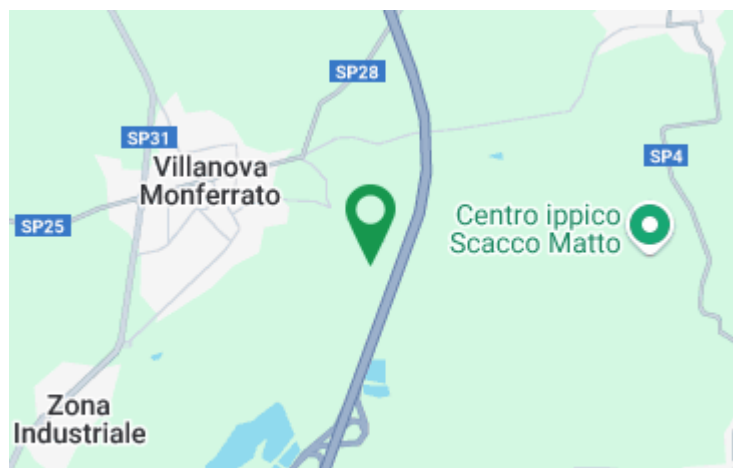
€ 69.000**Rustico in vendita****Villanova Monferrato, Cascina Sebena**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 850 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

L'immobile, libero su quattro lati e disposto su tre livelli, si trova a Villanova Monferrato a pochi minuti dal centro paese, nel quale possiamo trovare bar, tabaccaio e negozio di alimentari. Attualmente l'abitazione è ad uso agricolo, ma c'è la possibilità di renderla abitativa cambiando destinazione d'uso. All'interno del complesso troviamo la prima porzione composta da ampia stalla e fienile, ideale per chi volesse creare un'attività di maneggio oppure un'azienda agricola. Al piano terra della parte abitativa sono presenti due stanze utilizzabili in un secondo momento come cucina e soggiorno. Il piano superiore dispone di due camere da letto matrimoniali ed una parte mansardata. Nella seconda porzione troviamo un ampio porticato utilizzabile come garage per mezzi pesanti trattori, mietitrebbie, ed una parte abitativa composta da due stanze una al piano terra ed una al piano superiore. Inoltre sono presenti delle tettoie ai tempi utilizzate come scuderie. Completa la proprietà il terreno agricolo di circa 39.195 mq. L'impianto di riscaldamento è assente mentre le condizioni del tetto sono buone.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

