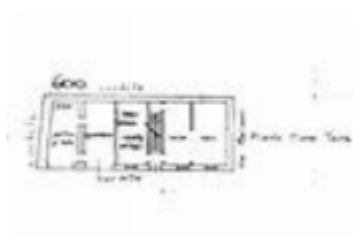




Rif.: 60941732

€ 110.000**Casa indipendente in vendita****Conzano, Via C. Raineri**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 147 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 421.07 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'immobile si trova in uno dei punti più panoramici di Conzano, con la vista sulla vallata che unisce il nostro paese a quello di Lu Monferrato. Libera su quattro lati, la casa è un'antica abitazione padronale in cui rispecchia l'aria dell'antica casa di campagna. L'affaccio principale dell'abitazione è rivolto sul giardino privato di circa 290 mq, dove abbiamo un magnifico fico ed altre essenze ad alto fusto. Sempre sul cortile troviamo l'antico fienile e le stalle, potenzialmente recuperi ai fini abitativi. L'accesso all'abitazione da su un piccolo vestibolo dove a sinistra si apre la cucina open space collegata con il salotto. Entrambe le stanze hanno la volta a botte e il pavimento in cotto antichizzato. Inoltre il salotto ha un caminetto a legna. Dalla parte opposta sempre al piano terra abbiamo una stanza, oggi usata come cameretta, e l'ampio bagno finestrato dotato di vasca e di attacco per la lavatrice. Una scala con i gradini in pietra porta al piano superiore dove sono presenti due camere da letto, una matrimoniale e l'altra singola entrambe con volta a botte. Da quest'ultima abbiamo un'altra scala che conduce al sottotetto.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

