



Rif.: 60940694

# € 580.000

## Casa indipendente in vendita Casale Monferrato, Via Salita Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 519 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 192.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La villa è posta in cima alla collina di salita Sant'Anna a Casale Monferrato, una delle zone residenziali più esclusive della città. L'immobile gode di una vista panoramica sulla piana vercellese e sul fiume Po, oltre che sulle colline casalesi. Inoltre gode di un'ottima privacy grazie al doppio accesso carraio con strada privata e all'ampio terreno che la circonda di circa 22.000 mq. Oltre a spazio, l'immobile è circondato da un giardino di circa 3.700 mq, dove grazie al declivio della collina sono stati realizzati dei terrazzamenti rivestiti in pietra con una graziosa vasca sempre in pietra. Tutta la villa risulta avere un'ottima luminosità interna grazie alle numerose finestre ad arco lungo tutto il suo perimetro. L'ingresso principale è contraddistinto da un ampio spazio caratterizzato da una spettacolare scala in ferro e pietra a tre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

