



Rif.: 60934467

€ 220.000

Casa indipendente in vendita

Casale Monferrato, Strada Mandoletta

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 460 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 332.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 26.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata nelle colline del Monferrato, nella campagna di Casale Monferrato, a poca distanza da Terruggia e dalla frazione di San Germano, la casa è libera su tre lati in posizione dominante con vista aperta e panoramica. L'immobile si compone di due abitazioni. La prima ristrutturata nel 2009, mentre la seconda è in stato originale ed è utilizzata ad oggi come locale di sgombero. La porzione ristrutturata si divide su due piani. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da un ampio soggiorno e da una cucina abitabile con uscita diretta sul cortile. A completare il piano un bagno con doccia. Il piano superiore ospita la zona notte, formata da tre ampie camere da letto e da uno studio. È inoltre presente un terrazzo coperto e un bagno sempre con doccia. Adiacente all'abitazione principale, ma con accesso separato si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

