



Rif.: 60933187

**€ 49.000**

## Casa indipendente in vendita

Conzano, Via C. Raineri

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 283.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile si trova ai margini del centro storico di Conzano, godendo così di una sua riservatezza ma al contempo non risulta essere isolato. Pur essendo libero su due lati, dalla casa si possono vedere le colline monferrine grazie al terrazzo posto nel cortile e all'affaccio delle stanze sul retro. La soluzione è un'antica casa rurale tipica della zona caratterizzata da numeri spazi interni ed esterni, posti su più livelli. Il piccolo vestibolo dell'ingresso principale dell'immobile mette in collegamento lo spazioso salotto sulla sinistra illuminato da due finestre. Di rimpetto ne abbiamo un altro di dimensioni minori dove successivamente immette nella cucina abitabile dotata di caminetto a legna e di un'altra porta di accesso al cortile. Sempre da questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

