



Rif.: 60933170

**€ 40.000**

## Casa indipendente in vendita

Camagna Monferrato, Strada Provinciale 50

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 221 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 345.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

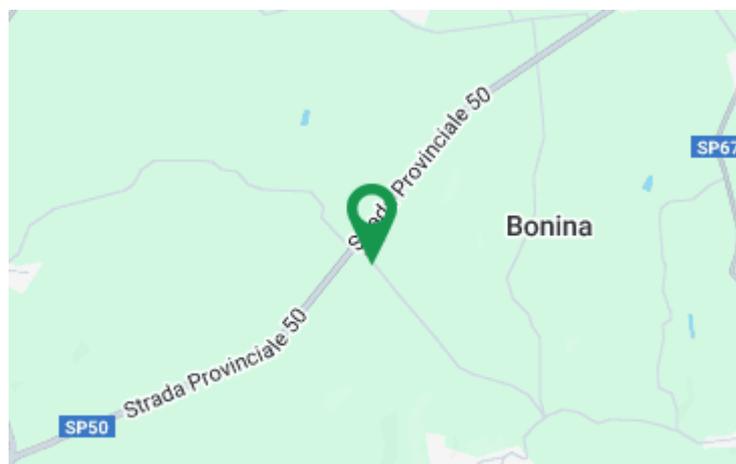
EP globale rinnovabile: 10.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Il gruppo di edifici si trova in regione Stramba (Comune di Camagna Monferrato) lungo la strada che dalla frazione di Roncaglia (Comune di Casale Monferrato) porta a verso Vignale Monferrato e da qui sia ad Alessandria sia ad Asti. L'immobile è da ristrutturare e non è abitabile. La parte residenziale è una struttura indipendente sui quattro lati circondata da un cortile di circa 680 mq. L'accesso può avvenire tramite due ingressi sul lato interno e il principale si affaccia sul piccolo vestibolo che unisce a sinistra, un ampio bagno dotato di doccia e finestra; di fronte la scala che porta al piano superiore e a destra la cucina. Questa è molto ampia ed è illuminata da due finestre. Inoltre ha una volta a padiglione e un caminetto. Successivamente troviamo il salotto decorato da affreschi nella volta e dotato anch'esso di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

