



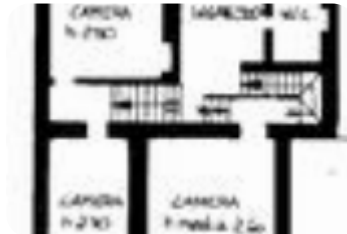
Rif.: 60931611

**€ 149.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Mombello Monferrato, Via Maestra - Casalino**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 209.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata nella frazione Casalino di Mombello, località tranquilla e immersa nel verde delle colline del Monferrato, la casa è disposta su due livelli, è semindipendente ed ha un giardino privato di circa 300 mq. L'abitazione ha un doppio accesso, pedonale sul lato strada e carraio sul lato interno. Al piano terra, comunicanti con il giardino, sono presenti la cucina abitabile e l'ampio soggiorno dotato di camino a legna. Sempre al piano terra sono presenti un locale utilizzato come lavanderia, il bagno con vasca ed una cantina. Al piano superiore si trova la zona notte composta da tre camere da letto di ampia dimensione. Una di queste ha accesso al balcone che affaccia sulla proprietà e con vista panoramica. Il bagno della zona notte è fornito di doccia. Sempre a questo piano è presente un locale disimpegno utilizzato come studio e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

