



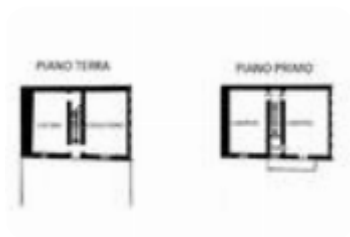
Rif.: 60928878

## € 29.000

### Casa indipendente in vendita

Ottiglio, Via montiglio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 319.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata nel cuore del Monferrato, ad appena 10 minuti da Moncalvo, l'immobile dispone di uno sfogo esterno grazie al cortile privato di circa 200 mq. La casa è disposta su due piani ed è semindipendente. Al piano terra si trova la zona giorno divisa in cucina e soggiorno con camino, mentre al piano superiore sono presenti due camere da letto ed il bagno finestrato con la doccia. Da entrambe le camere si accede al balcone che affaccia verso il cortile. Un rustico di circa 47 mq, che può essere usato come box auto, completa la proprietà. Il riscaldamento è autonomo a petrolio con caldaia e radiatori. Sulla proprietà è presente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

