



Rif.: 60927912

€ 38.000

Casa indipendente in vendita

Vignale Monferrato, Via Evasio Rossi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 437.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Vignale è ubicato nel cuore della regione del Monferrato caratterizzato da dolci colline coltivate e boschi. Il paese si trova a circa 30 minuti di strada sia da Alessandria sia da Casale Monferrato e a soli 20 dal casello autostradale di Felizzano-Quattordio. A pochi km si trova anche il campo da Golf Club Margara. Il paese dispone di numerosi servizi come la Posta, un Istituto di Credito, la farmacia, alcune botteghe e un supermarket. Inoltre Vignale è rinomato nella zona per i suoi ristoranti e agriturismi. In prossimità della centrale piazza Mezzadra, la proprietà dispone di due abitazioni divise da un cortile di proprietà di circa 75 mq con accesso carraio direttamente sulla strada provinciale. Il primo corpo è stato di recente ristrutturato e si compone al piano terra di un piccolo vestibolo che mette in comunicazione il bagno dotato di doccia e finestra con la parte abitativa al piano superiore composta da un solo locale con angolo cottura. Il soffitto presenta una copertura con travi in legno a vista. Infine abbiamo un ampio garage con porta basculante che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

