



Rif.: 60895225

# € 210.000

## Casa indipendente in vendita

Casale Monferrato, Via Torino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 580 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	7
<b>Terrazzi:</b>	1


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 278,95 kW h/m<sup>2</sup> anno

Lo stabile si trova a Casale Monferrato nella città antica, in fondo a via Torino, con parziale affaccio sul fiume Po. L'immobile ha una forma di parallelepipedo che si sviluppa longitudinalmente lungo via Torino, dalla facciata moderna caratterizzata in mattoni rossi in paramano e una base in marmo bianco. Il tetto è in tegole rosse e non sono presenti balconi. Lo stabile eleva per un totale di 4 piani fuori terra più un piano cantinato. La sua costruzione è databile intorno agli anni '60 del secolo scorso. Al piano terra si aprono lungo la via 3 negozi dotati di serrande ed un magazzino, tutti di diversa metratura. La parte abitativa si sviluppa sui tre piani e al centro abbiamo la scala condominiale non servita da ascensore. Gli appartamenti sono quattro bilocali e due trilocali dalle generose dimensioni e rispettivamente ciascuno con una superficie di circa 60 e 70 mq. Tutte le unità sono dotate di bagno privato e cucina servita dalla condotta del gas metano comunale. All'ultimo piano troviamo un ampio terrazzo condominiale di circa 200 mq. Il riscaldamento dell'intero stabile è dato da una caldaia condominiale alimentata da gasolio. Gli infissi sono in vetro singolo su telaii i [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

