



Rif.: 60871273

€ 400.000

Complesso in vendita

Casale Monferrato, via aristide oggero

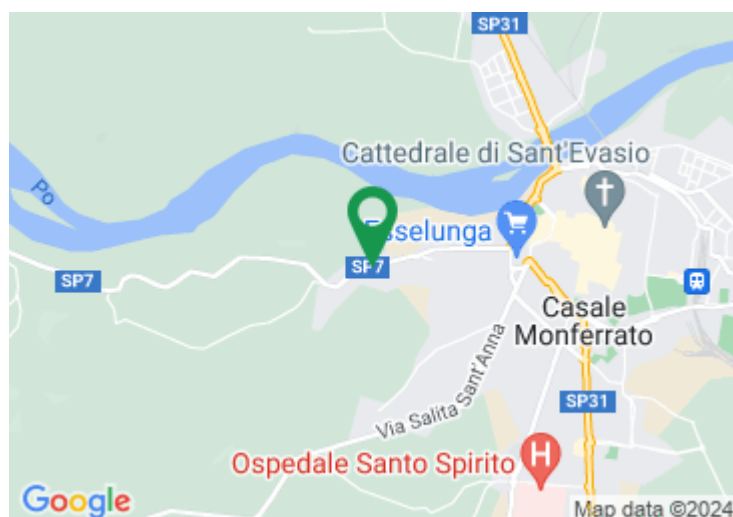
Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

La struttura si trova in prossimità del parco EterNot e riguarda l'ultimo piano dell'ex edificio industriale costruito agli inizi del secolo scorso, interamente in cemento armato. L'accesso primario avviene per mezzo di un ponte sempre in cemento armato, potenzialmente utilizzabile da automezzi qualora si completasse l'opera con una rampa di accesso. Al momento l'ingresso avviene per mezzo di due scale in ferro poste ai lati del ponte. La struttura ha la pianta di un parallelepipedo irregolare e la copertura a tetto piano è sorretta da una serie di pilastri con mensole in cemento armato. Ad oggi l'edificio è suddiviso in due aree distinte, ripartite da tramezzi che possono essere facilmente demoliti, permettendo la ridisposizione del piano. Nella parte di destra abbiamo l'ex locale commerciale chiamato 'XL' suddiviso in diversi spazi d'intrattenimento dove troviamo anche la cucina, il bancone del bar, l'ufficio e la scala che porta al tetto. Tutti gli impianti sono da rivedere secondo le normative vigenti. E' presente una scala antincendio. Nella parte di sinistra la struttura si presenta come un magazzino privo di impianti. Nella vendita è compreso il piazzale antistante di circa 4 [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

