



Rif.: 60863778

€ 80.000

Casa semindipendente in vendita

Cozzo, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 247 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 287.06 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 0.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



L'immobile si trova a Cozzo, un paese di pianura situato in posizione strategica per il raggiungimento delle città, a pochi km da Mortara, Vigevano, Vercelli e Casale Monferrato. L'abitazione è semindipendente, è disposta su due livelli ed ha il cortile privato ad uso esclusivo di circa 40 mq. Al piano terra troviamo un ampio ingresso con colonne e mattoncini a vista, ripristinando l'originalità ottocentesca dell'immobile. La cucina è abitabile. Il soggiorno è ampio e spazioso ed ha il camino funzionante. Va ad ultimare il piano il bagno. La scala interna porta al piano superiore che dispone di tre camere da letto matrimoniali, di cui una con l'uscita sul balcone e l'altra con la cabina armadio. Completa il piano il secondo bagno. Fanno parte della proprietà un locale al piano terra utilizzabile come lavanderia o reparto caldaia e due posti auto. I serramenti hanno i vetri doppi ed il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

