



Rif.: 60853247

**↓ € 89.000**

€ 105.000 (-16%)

**Casa indipendente in vendita****Valmacca, Via XX Settembre - Rivalba**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 238.86 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 1.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile, indipendente e disposto su due livelli, si trova a Rivalba, una frazione di Valmacca situata tra Casale Monferrato e Valenza. L'abitazione è composta al piano terra da ingresso, cucina abitabile, soggiorno doppio e luminoso e bagno. Va ad ultimare il piano un salone con il camino funzionante. La scala interna porta al piano superiore che dispone di quattro camere da letto matrimoniali, di cui due con l'uscita sul balcone. Il bagno ha la vasca. Completa l'abitazione un terrazzo di circa 7 mq. Il riscaldamento è autonomo a metano. I serramenti

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

