



Rif.: 60848275

€ 38.000

Casa semindipendente in vendita

Pontestura, Via Trino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 286.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata in una zona tranquilla ai margini di Pontestura, paese posizionato strategicamente tra Casale Monferrato e Vercelli, un luogo dotato di servizi essenziali come farmacia, bar e scuole dall'infanzia alla scuola media. La casa necessita di lavori di ristrutturazione e può essere adattata alle proprie esigenze. L'abitazione è semindipendente ed è disposta su due livelli. Al piano terra troviamo una cucina con annessa sala da pranzo. Il soggiorno è accogliente. Il bagno è finestrato con la vasca. La scala interna porta al piano superiore che dispone di due camere da letto matrimoniali ed una cameretta con accesso al terrazzo. Sono inoltre presenti due balconi collegati alle altre stanze. Il cortile privato di 40 mq offre un comodo sfogo esterno, così come i rustici adibiti a magazzino e una parte di terreno ubicato a poca distanza dalla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

