



Rif.: 60847502

# € 320.000

## Casa indipendente in vendita

### Casale Monferrato, Regione pelizza

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	18
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 615,89 kW h/m<sup>2</sup> anno

Il complesso immobiliare si trova in regione Pelizza, a circa 10 minuti dal centro di Casale Monferrato, lungo la strada che dal parco fluviale del Po che conduce alla frazione di Vialarda. Le strutture si trovano in fondo alla vallata e un tempo facevano parte del complesso minerario denominato 'Miniera Laurenta' di cui rimane la suggestiva torre di estrazione 'Pozzone Pelizza' (oggi sigillato), nonché l'ingresso della miniera stessa. L'accesso alla proprietà avviene sia dalla strada provinciale sulla costa della collina sia a fondo valle, conducendo ad un ampio cortile di circa 4.000 mq, decorato da ruscelli e aiuole in pietra, su cui si affacciano le diverse strutture che la compongono. L'edificio principale ha una pianta rettangolare che si sviluppa su due piani, ed è predisposto ad ospitare una struttura di tipo recettiva ad indirizzo di ristorazione. Accessibile da una scala interna, in fase di ristrutturazione, al piano superiore troviamo una serie di locali abitativi ed un bagno. Sempre sullo stesso livello si accede ad un'ampia terrazza coperta da travi in legno e coppi in terracotta. Una scala in muratura unisce quest'area al retro dell'edificio, permettendo così un acce [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

