



Rif.: 60827103

↓ € 28.000

€ 32.000 (-13%)

## Casa semindipendente in vendita

Pontestura, Via Marbello Livio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

La casa si trova a Pontestura, paese situato sulle colline del Monferrato. Il paese gode di diversi servizi come la tabaccheria, negozi di alimentari e scuole elementari. L'abitazione è semindipendente, è disposta su due livelli ed ha la possibilità di renderla bifamiliare in quanto ci sono due porzioni indipendenti tra loro. La prima porzione è composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno. Sempre sullo stesso piano è presente la parte cantinata tipica del posto. La scala interna porta al piano superiore che dispone di due camere da letto matrimoniali ed uno studiolo. Il bagno ha la vasca. Nella seconda porzione abitativa l'ingresso affaccia direttamente sul soggiorno utilizzabile anche come sala da pranzo. Completa il piano un cucinino. La scala interna porta al piano superiore dove troviamo il bagno con vasca e due camere da letto matrimoniali. Vanno ad ultimare la proprietà un ampio rustico composto da stalle e fienili, il garage di circa 120 mq ed il giardino con il cortile privato di 250 mq. Il riscaldamento è autonomo a metano mentre la caldaia ed i serramenti sono da rifare. Il tetto è stato rifatto a nuovo nel 2016.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

