



Rif.: 60825897

**€ 40.000**

## Trilocale in vendita

Casale Monferrato, Via Oliviero Capello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 355,69 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento è ubicato all'interno di un condominio di poche unità abitative senza ascensore, in una posizione in prossimità dei principali servizi, quali scuole superiori, Ufficio Postale, Stazione Ferroviaria. L'alloggio si trova al piano terra ed ha un doppio affaccio. La porta blindata immette nell'ampio salone e, dopo un breve corridoio, abbiamo sulla sinistra una camera da letto singola che affaccia sul cortile interno del condominio. Sempre su questo lato troviamo l'ampia cucina con accesso al cortile condominiale per mezzo di una portafinestra. Il bagno è dotato di ampia doccia ed è finestrato. Di fronte alla cucina troviamo l'ampia camera da letto matrimoniale con la finestra rivolta sul lato strada. Infine l'appartamento è dotato di un ampio ripostiglio. Gli infissi sono in doppio vetro con telaio in alluminio ed il riscaldamento è autonomo a metano con i radiatori. Attualmente l'appartamento è affittato con un contratto in scadenza a dicembre del 2024.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

