



Rif.: 60815366

€ 310.000

Casa indipendente in vendita

Altavilla Monferrato, Via Vittorio Emanuele II

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2

Classe energetica: E

Prestazione energetica: 265,87 kW h/m² anno

Altavilla Monferrato si trova nel cuore del Monferrato caratterizzato da dolci colline coltivate e boschi. Il paese è ubicato a circa 30 minuti di strada sia da Alessandria sia da Casale Monferrato e a soli 20 minuti dal casello autostradale di Felizzano-Quattordio. Altavilla è sede di una delle più antiche distillerie d'Italia, Mazzetti d'Altavilla, oltre che alla presenza di alcuni ristoranti e di un supermarket a pochi minuti dal centro del paese. A pochi km si trova anche il campo da Golf Club Margara. L'immobile è un'antica casa rurale totalmente ristrutturata nel 2003 ed è libera sui quattro lati. Inoltre gode di una splendida vista sulle colline monferrine e sul paese di Viarigi. Il suo accesso dalla via pubblica avviene da un cancello automatico e un breve vialetto porta al cortile di circa 300 mq, su cui si affaccia la vecchia stalla rinnovata con ampi spazi e una tettoia con funzione di box doppio. L'accesso alla casa avviene da un ampio disimpegno dove una comoda scala conduce al piano superiore. Al piano terra troviamo sulla sinistra un ampio locale di sgombero in cui abbiamo la caldaia a gas metano. Sul lato opposto è presente un ampio salotto collegato a un breve c [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

