



Rif.: 60809833

**€ 59.000**

## Casa indipendente in vendita

Pontestura, Via Raffaldi - Quarti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa si trova a Quarti di Pontestura, situata a pochi km da Casale Monferrato. Il paese gode di alcuni servizi come il negozio di alimentari e la fermata dell'autobus per raggiungere le città ed i paesi vicini. L'immobile è semindipendente e si dispone su tre piani più il seminterrato. All'ingresso troviamo un ampio soggiorno. La cucina è abitabile. Sia il soggiorno che la cucina presentano un camino attualmente funzionante. Completano il piano terra uno studiolo ed il bagno con la vasca. Al primo piano sono presenti due camere da letto matrimoniali con vista su tutta la proprietà. Va ad ultimare la parte abitativa la mansarda composta da due camere da letto attualmente al grezzo, di cui una di queste con vista panoramica sulle colline. Fanno parte dell'abitazione un cortile ed un giardino privati di circa 500 mq, piantumato con piante da frutta. Sono presenti inoltre due posti auto coperti ed una cantina tipica del posto con l'infernot. I serramenti sono in legno con il doppio vetro. L'impianto elettrico è stato rifatto a nuovo e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

