



Rif.: 60808196

**€ 198.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Balzola, Corso XXV Aprile**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 950 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 222.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

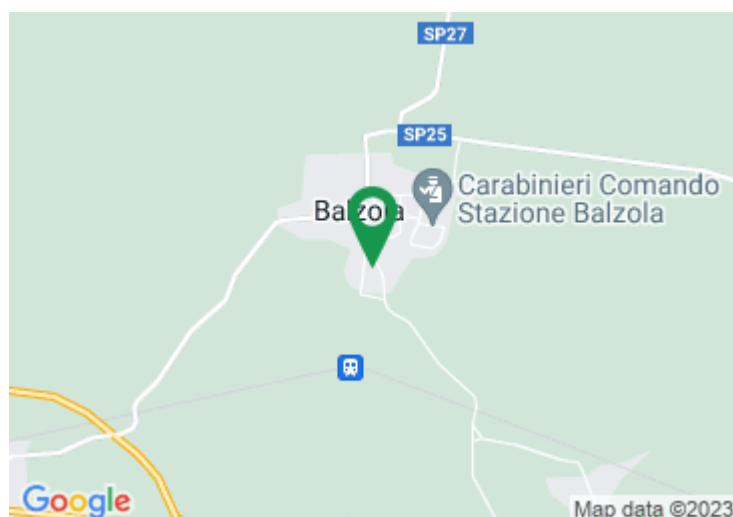
EP globale rinnovabile: 243.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile si trova a Balzola, situato tra Casale Monferrato e Vercelli. Il paese gode di ogni tipo di comodità dalla fermata dell'autobus alla stazione ferroviaria, il tabaccaio, la farmacia ed il mini market. Si dispone su tre livelli, di cui un piano seminterrato utilizzato come deposito cantinato, un locale commerciale al piano terra, un secondo locale commerciale al primo piano. Completa la soluzione la parte abitativa di circa 100 mq. Al piano terra troviamo un ampio locale commerciale composto da zona bar con grande sala, comunicante con l'altra, dove è possibile effettuare esibizioni di gruppi musicali dal vivo. La sala inoltre è dotata anche di palco scenico con zona pizzeria e forno a legna. Sempre sullo stesso piano è presente il disimpegno che porta alla cucina fornita di reparto dispensa, forno e zona lavapiatti. Sono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

