



Rif.: 60802204

€ 190.000

Casa indipendente in vendita

Casale Monferrato, Cantone Cerreto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 61.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 232.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa è ubicata in Cantone Cerreto e gode di un'ottima riservatezza nonostante siano presenti altre abitazioni nelle vicinanze. L'immobile si trova alle porte di Casale Monferrato e a pochi minuti dalla statale Provinciale 55 che porta a Valenza. Inoltre è presente nelle vicinanze la Scuola dell'Infanzia di Santa Maria del Tempio. Indipendente su quattro lati, collegata dalla strada pubblica con una via privata in terra battuta, la casa è circondata da un grande giardino recintato e piantumato di circa 2300 mq oltre che a possedere altri terreni di proprietà attigui per un totale complessivo di circa 6200 mq. Attualmente l'abitazione è divisa in due appartamenti distinti che volendo possono essere di nuovo uniti. L'ingresso dell'alloggio al piano terra immette direttamente su un ampio salone molto luminoso che unisce la zona giorno con la zona notte. Un breve corridoio a destra, dove abbiamo una porta blindata che permette l'accesso al cortile retrostante, conduce all'ampia cucina valorizzata da una doppia volta a pediluvio. Sempre in questa area

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

