



Rif.: 60793213

**€ 250.000**

## Villa singola in vendita

Casale Monferrato, Str. Biglionino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 88.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La casa è indipendente sui quattro lati e si trova a Casale Monferrato, in una posizione centrale, a pochi minuti a piedi da Piazza Castello. L'immobile si trova in un contesto residenziale costruito nel 2000 ed è disposto su tre livelli. All'ingresso troviamo l'ampio soggiorno con il camino funzionante. La cucina è abitabile ed ha l'uscita sul terrazzo al piano rialzato di circa 85 mq, rifatto a nuovo tra il 2015 e il 2016, con la possibilità per chi vorrebbe di realizzare una piscina interrata. Completano il piano il bagno finestrato con doccia ed uno studio. La scala interna porta al piano superiore che dispone di due camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale. Sono inoltre presenti due terrazzi uno di circa 20 mq e l'altro di 10 mq. Va ad

ultimare il piano il secondo bagno finestrato con vasca. Fanno parte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

