



Rif.: 60790288

**€ 40.000****Multilocale in vendita****Casale Monferrato, Via Brigate Partigiane**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 370
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 333,13 kW h/m<sup>2</sup> anno

Il negozio è dotato di un'ampia vetrina ed ha un doppio accesso su via Brigate Partigiane. Il locale si compone di uno spazio rettangolare di grandi dimensioni, il quale gode di due ampie finestre che danno sul cortile condominiale. Un tramezzo in mattoni separa questo ambiente da un altro che aveva la funzione di laboratorio, su cui si affaccia un piccolo bagno dotato di antibagno. Sempre dall'ex laboratorio troviamo una scala interna che porta a due garage, con serranda in metallo ad avvolgibile, che danno nel cortile interno del condominio. L'accesso ai box avviene da via Olearo e il cancello è automatizzato. Attualmente non è presente un impianto di riscaldamento ed è dotata di un contatore dell'acqua dedicato all'immobile. Viene valutata la possibilità di un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

