



Rif.: 60790080

€ 50.000

Casa semindipendente in vendita

Casale Monferrato, Via Sp50 - Roncaglia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 139.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 39.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La frazione di Roncaglia è situata nel Comune di Casale Monferrato ed è a 5 minuti dall'incrocio della strada statale che porta ad Alessandria e a 10 dall'ingresso della città. Pur essendo al di fuori della città, questa zona è servita dai mezzi pubblici e sono presenti diversi esercizi commerciali alimentari e non. L'immobile si trova a mezza costa della collina ed è collegato alla strada provinciale da una breve strada sterrata. La casa è libera su tre lati ed ha un cortile privato di circa 800 mq in battuta di cemento. La struttura si compone dalla fusione catastale di due unità edilizie avente ciascuna un accesso indipendente. La prima, posta a sinistra, ha l'ingresso su un breve corridoio ed una stanza attualmente usata come piccolo laboratorio. Sul retro troviamo una cantina al piano terra, ed una scala interna che conduce ad una camera da letto matrimoniale e un piccolo ripostiglio. Adiacente abbiamo l'ex stalla, oggi trasformata in ricovero per automezzi e sopra di esse un fienile. Collegato allo stesso corpo di fabbrica abbiamo la seconda unità abitativa dove a sinistra dell'ingresso abbiamo un grande salotto con volta a padiglione e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

