



Rif.: 60789424

€ 365.000**Trifamiliare in vendita****Borgo San Martino, Via V. Veneto**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 480 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	trifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **Prestazione energetica:** 234,95 kW h/m² anno

L'abitazione è signorile ed è ubicata a Borgo San Martino, a pochi minuti da Casale Monferrato e a pochi km da Valenza. Il paese presenta alcuni servizi come la farmacia, la banca, la tabaccheria e la stazione ferroviaria. L'immobile è suddiviso su tre livelli e sono presenti tre appartamenti distinti. Al piano terra troviamo il primo appartamento con l'ingresso che affaccia direttamente sul soggiorno con le volte affrescate di inizi novecento ed il camino funzionante. Le due camere da letto sono matrimoniali. La cucina è abitabile. Il bagno è finestrato. Il secondo appartamento è disposto su tre livelli. All'ingresso è presente il soggiorno con la cucina ad open space, ristrutturato tutto nel 2005. Il bagno è stato rifatto a nuovo nel 2020. Al primo piano troviamo due camere singole, un locale di sgombero, una camera da letto matrimoniale, il bagno finestrato ed un terrazzo di 15 mq con vista sulla proprietà. Completa l'appartamento un piano mansardato utilizzabile come zona svago attualmente usato dai proprietari come sala giochi. Il terzo appartamento si trova sempre al primo piano ed è stato ristrutturato completamente a nuovo nel 2021. Ha un ingresso

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

