



Rif.: 60785611

↓ € 85.000

€ 89.000 (-5%)

## Casa semindipendente in vendita

Morano Sul Po, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

 Classe energetica: **F**

 Prestazione energetica: 267,74 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile è ubicato in centro paese, a Morano Sul Po, zona strategica situata tra Casale Monferrato e Vercelli. Il paese gode di alcuni servizi come la tabaccheria, la farmacia, il negozio di alimentari, la stazione ferroviaria ed il servizio autobus. La casa è semindipendente ed è disposta su due livelli. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da cucina abitabile e ampio soggiorno. La scala interna porta al piano superiore che dispone di una camera da letto matrimoniale con accesso al balcone. Il bagno ha sia la vasca che la doccia ed ha l'uscita sul balcone. È presente un locale di sgombero. Va ad ultimare la parte abitativa il piano mansardato dotato di una camera da letto matrimoniale e disimpegno. Completa la proprietà un box auto doppio di circa 30 mq, con una parte rustica. Il cortile di 120 mq è privato ma ha il diritto di passaggio da parte del vicino. I lavori di ristrutturazione dell'abitazione sono stati svolti tra il 2021 ed il 2022. Il tetto, la pavimentazione e gli impianti sono stati rifatti a nuovo. Il portoncino d'ingresso è blindato. Il riscaldamento è autonomo a metano con i radiatori e la caldaia è nuova, a condensazione. I serramenti sono in [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

