



Rif.: 60784303

# € 110.000

## Casa indipendente in vendita Stroppiana, Via Bernardino Palestro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

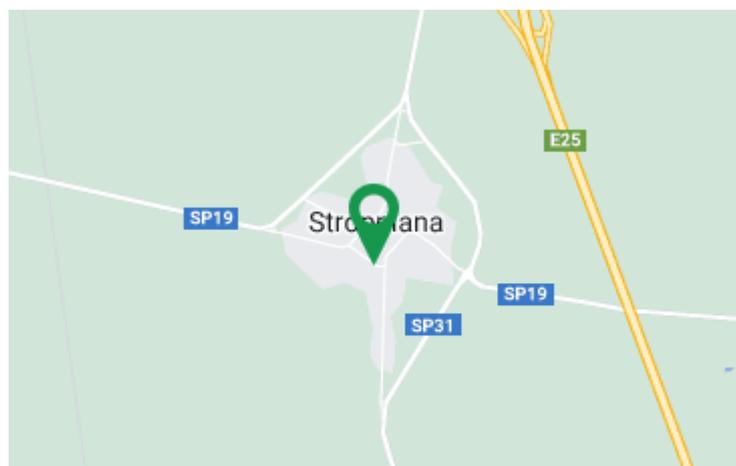
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Il paese di Stroppiana offre i principali servizi come la tabaccheria, il servizio autobus, la farmacia ed il bar. Situata in posizione strategica tra Casale Monferrato e Vercelli, la casa è semindipendente ed è disposta su due livelli. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con stufa a pellet a idrogeno. La cucina è abitabile ed ha l'uscita nel cortile privato con affaccio sul retro dell'abitazione. Va a completare il piano un piccolo bagno di servizio. La scala interna porta al piano superiore che dispone di due camere da letto, di cui una singola ed una matrimoniale con accesso al balcone che affaccia sul cortile interno posto a nord della casa. È presente inoltre il bagno padronale finestrato con la doccia. I serramenti sono tutti in pvc con il doppio vetro e la porta d'ingresso è blindata. Il riscaldamento è autonomo a metano con i radiatori e la caldaia è a condensazione. I lavori di ristrutturazione dell'immobile sono stati eseguiti nel 2019/2020 ed il tetto è stato rifatto a nuovo con coperto esterno ed interno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

