



Rif.: 60783486

**€ 49.000**

## Trilocale in vendita

Vignale Monferrato, Piazza Mezzadra

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

L'appartamento si trova a Vignale Monferrato a due passi dalla piazza principale, dove possiamo trovare il bar/tabaccheria, la farmacia e alcuni ristoranti tipici del posto. Il paese è situato a pochi km da Casale Monferrato, in posizione strategica nelle vicinanze dei caselli autostradali. L'alloggio è ubicato al piano seminterrato e gode di ampia metratura essendo presenti due ingressi. All'ingresso principale troviamo il disimpegno che porta al soggiorno e alla cucina con tinello, con l'uscita sul balcone e vista panoramica sulle colline. Le camere da letto sono due, entrambe matrimoniali. Il bagno è finestrato con la doccia. Completa la parte abitativa un altro vano con ingresso indipendente in comunicazione con l'alloggio, utilizzabile come camera matrimoniale o laboratorio. All'interno della proprietà sono presenti uno spazioso garage privato di circa 30 mq e la cantina. L'immobile è dotato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

